

Pet Holding Yönetim Kurulu Başkanı Güntekin Köksal:

“Arsa en iyi yatırım”

● Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde ders veren Köksal, “Dünyayı yönetenler ekonomistler, finansörler ve doğru dürüst plan yapmasını bilenlerdir. Hayata atılınca ilk işiniz ne araba ne de ev almak olsun. İlk işiniz arsa almak olmalıdır” dedi.

ANKARA (DÜNYA)

Yurtiçi ve yurtdışında 20 dolayında şirketi bulunan Pet Holding'in Yönetim Kurulu Başkanı Güntekin Köksal, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü öğrencilerine ders vererek, önerilerde bulundu. Dünyayı yönetenlerin ekonomistler, finansörler ve doğru dürüst plan yapmasını bilenler olduğunu belirten Köksal, gençlere ekonomi ve finans dünyasını öğrenmelerini, kendilerine uzun vadeli planlar yapmalarını önerdi. Köksal hayata atılınca ilk olarak araba ya da ev almak yerine arsa almanın daha kazançlı olacağını söyledi.

Güntekin Köksal, SBF Öğretim üyelerinden Prof. Tamer Müftüoğlu'nun konuğu olarak girdiği derste, öğrencilerin büyük sempatisini kazandı. Memur bir babanın oğlu olarak iş hayatıyla 13 yaşında, babasının satın aldığı bir sepet dolusu cam ürününü tabla üzerinde satarak tanıştığını anlatan Güntekin, Köksal o yaştan itibaren günde üç vardiya çalışmayı öğrendiğini belirtti. Güntekin Köksal öğrencilere şu tavsiyelerde bulundu:

Muhakkak kendinize bir hedef belirleyin ve o hedefe nasıl varacağınızı ondan sonra düşünün.

- İse önce bildiklerinizden

Alpay Danışmanlık'ın seminerlerinden ilki yarın başlıyor

İSTİHBARAT SERVİSİ

Üst düzey şirket yöneticilerine yönelik Alpay Danışmanlık tarafından organize edilen seminerlerden ilki yarın başlıyor. İki gün sürecek olan “Maliyeci Olmayan Yöneticiler İçin Temel Mali Bilgiler” konulu seminer Tarabya Oteli'nde yarın başlar. “İşletmelerde Stratejik Yönetim ve Stratejik Planlama” konulu seminer ise 22-23 Mayıs tarihleri arasında gerçekleştirilecek.

Alpay Danışmanlık firması tarafından gerçekleştirilecek seminerlere çeşitli üst düzey şirket yöneticileri konuşmacı olarak katılacaklar. Firmaların üst düzey yöneticilerine yönelik hazırlanan seminerlerde şirketlerin mali yapılarının değerlendirilebilmesi yanında stratejik yönetimin incelikleri konularında da aydınlatıcı bilgiler sunulacak.

başlayın. Girişimci olun, ilk olmaktan çekinmeyin.

- Muhakkak prensiplerinizi olsun. Doğru bildiğiniz prensiplerinizi de kolayca taviz vermeyin.

- Tartışmaya açık olun.
- Planlarınızı uzun vadeli yapın.

- Detaylarda kaybolmayın. Hadiselerin kökenine inin.

- Hayat boyu başarılı olmak için spor yapın.

- Yeni metodlar öğrenmekten, yeniliklerden kaçmayın.

- Muhakkak lisan öğrenin.

- Parayı öğrenin; Para nedir, nasıl kullanılır, nasıl satılır, öğrenin.

- İş görüşmesine giderken hazırlıklı olun. Adamın her dediğine cin gibi cevap vermemelisiniz. Toplantıya giderken şık, bakımlı ve temiz olun.

- İkna etmeyi öğrenin.

- Biz erkeklerde altıncı his oldukça zayıflamıştır. Oysa kadınlarda bu çok kuvvetlidir. Bir işi yaparken, kadınlar, yapmayın diye eteğinizden asılıyorsa mutlaka kulak verin. Kadınların altıncı hisinden yararlanırsanız, kazanırsınız.

- Hadiselere pozitif yaklaşın.

- İnatçı ve sebatkâr olun. Ancak yumuşak inatçı olun.

- Yalan söylemeyin.

- Bilmediğiniz alanlara kesinlikle yatırım yapmayın. ‘İlk’ olmakla, bilmediğiniz alana yatırım yapmayı karıştırmayın.

- İş hayatına atıldığınızda ilk işiniz araba ya da ev almak olmasın. İlk işiniz arsa almak olmalıdır. En kârlı yatırım arsadır.

- Dünya globalleşiyor. Türkiye muhakkak 10-15 sene içerisinde Avrupa Topluluğu'na girecektir. Dolayısıyla oraların adab-ı muaseretini, kurallarını öğrenmelisiniz. Kısa bir süre öncesine kadar ben de Türkiye'nin AT'na girebileceğine inanmıyordum. Ancak Körfez Savaşı ve dağılan Sovyetler Birliği'ndeki yeni cumhuriyetler fikrimi değiştirmeme yol açtı.